

Noter

13. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen "Pjedsted 1" anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

		2024	2024	2023	2020
		Antal	BBR Areal m2	BBR Areal m2	BBR Areal m2
B1	Andelsboliger	9	852	852	852
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål	0	0	0	0
B6	I alt	9	852	852	852

C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?	Det oprindelige indskud
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?	Det oprindelige indskud
C3	Hvis andet, beskriv fordelingsnøglen her	Ikke relevant

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1988
D2	Ejendommens opførelsesår	1988

E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?	Nej
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.	

F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien	Anskaffelsespris
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	Nej

	Anvendt ejendomsværdi ultimo	5.654.921
F2	Ejendomsværdi kr. pr. m2 (F2/B6)	6.637

	Anvendt værdi af generalforsamlingsbestemte reserver ultimo	291.446
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver kr. pr. m2 (F3/B6)	342

F4	Reserver i procent af ejendomsværdi (F3/F2)	5,15
----	---	------

G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	Ja
----	--	----

G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendt. nr. 978 af 19. okt. 2009)?	Nej
----	--	-----

G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom	Nej
----	---	-----

Noter

Ultimomånedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab mv.) ganget med 12 og divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)

		Indtægt	Antal mdr.	Areal	kr. pr. m2
H1	Boligafgift	23.568	12	852	332
H2	Erhvervslejeindtægter	0	0	0	0
H3	Boliglejeindtægter	0	0	0	0

Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)

		2024	2023	2021
		kr. pr. m2	kr. pr. m2	kr. pr. m2
J	Årets resultat pr. andels-m2. de sidste 3 år	-61	108	-14
K1	Andelsværdi (Andelsværdi/samlede andele)			kr. pr. m2 6.073
K2	Gæld - omsætningsaktiver			222
K3	Teknisk andelsværdi (K1+K2)			6.295

Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatgørelsen divideret med det samlede areal ultimo året (B6)

		2024	2023	2021
		kr. pr. m2	kr. pr. m2	kr. pr. m2
M1	Vedligeholdelse, løbende	5	21	8
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	236	11	165
M3	Vedligeholdelse i alt	240	32	173

Gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi. Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) - gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100.

P	Friværdi	82
---	----------	----

Årets afdrag divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)

		2024	2023	2021
		kr. pr. m2	kr. pr. m2	kr. pr. m2
R	Årets afdrag pr. andels-m2 de sidste 3 år	0	0	0