

## Noter

### Note 8 – Nøgleoplysninger

		31.12.2021	
		Antal	BBR Areal m <sup>2</sup>
B1	Andelsboliger	9	852
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0
B6		<b>9</b>	<b>852</b>

	Sæt kryds	Boligens areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her.	<i>Ikke relevant</i>			

		År
D1	Foreningens stiftelses år	1988
D2	Ejendommens opførelses år	1988

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end der er betalt for andelen?		X
E2	Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud.		

## Noter

### Note 8 – Nøgleoplysninger, fortsat

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien	X		

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31.12.2021	Ejendomsværdi (F2) divideret med m <sup>2</sup> ultimo året i alt (B6) kr. pr. m <sup>2</sup>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	5.654.921	6.637

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31.12.2021	Andre reserver (F3) divideret med m <sup>2</sup> ultimo året i alt (B6) kr. pr. m <sup>2</sup>
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	261.150	307

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	4,6%

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

## Noter

### Note 8 – Nøgleoplysninger, fortsat

	Forklaring på udregning	Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab m.v.) ganget med 12 divideret med andelsboligens areal på balancedagen (B1)			Kr. pr. m <sup>2</sup>
H1	Boligafgift	20.832	x 12	852	293

	Sæt kryds	Ja	Nej
I	Er der erhvervslejemål, der er opsagt eller står tomme (hvor der ikke er indgået ny kontrakt)?		X

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)		
		2019 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2020 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2021 Kr. pr. m <sup>2</sup>
J	Årets overskud (før afdrag), gns. pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste tre år	150	129	144

		Kr. pr. m <sup>2</sup>	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	6.079	Andelsværdi på balancedagen (note 7) divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)
K2	Gæld – omsætningsaktiver	252	(Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)
K3	Teknisk andelsværdi	<b>6.331</b>	K1 plus K2

## Noter

### Note 8 – Nøgleoplysninger, fortsat

	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	X	
L2	Er der udarbejdet en rapport, der beskriver ejendommens tilstand?		X
L3	Er der på generalforsamling besluttet større vedligeholdelsesarbejder?		X
L4	.....hvis ja, er der en plan for det, herunder for finansieringen?		
L5	.....og er der hensat midler til disse arbejder?		

	Forklaring på udregning	Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal ultimo året (B6)		
		2019 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2020 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2021 Kr. pr. m <sup>2</sup>
M1	Vedligeholdelse, løbende	23	14	9
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	10	6
M3	Vedligeholdelse i alt	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>15</b>

N	Ejendommens energimærke, A(højst), B, C, D, E, F eller G (lavest)	C
---	---	---

	Forklaring på udregning	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) - gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100 %
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	82

	Forklaring på udregning	Årets afdrag divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)		
		2019 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2020 Kr. pr. m <sup>2</sup>	2021 Kr. pr. m <sup>2</sup>
R	Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> de sidste 3 år	0	0	0